

居心地のいい、ずっと居たくなるお店に

木の特性を活かした、環境負荷が小さく、快適な店内環境に向けてご提案いたします。
鉄骨造と変わらぬ広い空間を木造で叶えた、延床面積477㎡の店舗のプランです。
貴社店舗のご計画を、綿半ソリューションズにご相談ください。

想定プラン

延床面積：476.99㎡（144坪） *売場面積：317.99㎡

準防火地域であっても「その他の建築物」（準耐火構造が不要）で計画が可能な500㎡未満のプランです。
PREST WOODは建物外周部以外には柱がなく、一つの広い空間を作り出しています。売場以外は下地を組み、天井、間仕切壁を設けて各部屋を構成しています。



◎ 環境にやさしい

我が国のCO2排出量の約3分の1は、住宅や建築物関連が占めています。建物を建てる、使う、を通して、木造は鉄骨造やRC造に比べてローカーボンな構造です。森林で吸収したCO2の約半分は炭素として固定され続けます。つまり木造の建物を使っている間はCO₂を減らした状態を維持しつづけることになります。木を活用することが、ESG経営の環境面に繋がります。



◎ 短い減価償却期間

木造は他の構造に比べて減価償却の耐用年数が短く設定されています。鉄骨造は34年、木造では22年です。企業の保有資産と税で有利に働きます。例えば、土地を定期借地権で借りた場合、その契約年数に近い耐用年数が設定された構造で建てると、土地を返却する際に、資産価値を残さずもしくは資産価値の少ない状態で取り壊すことが可能です。



◎ お店の魅力を高める

木は見たり触れたりすることで安らぎ感を与えます。商品棚や什器も木質化することで、より木を近い場所で演出することができます。

来店客の木質店舗の印象に関するアンケートによると、非木質化店舗に比べ、店舗の温かみを感じる、空間の居心地がいいなどの結果が出ており、木質化が高く評価されています。



◎ レイアウトのしやすさ

PREST WOODはスリムなデザインのトラスで組んだ構造です。トラスは鉄骨造と変わらない広い柱スパンを可能にしており、中間柱の無い売場を計画できます。柱の制約なしに、自由な商品棚の陳列が出来ます。そのため、季節の商品の入れ替え時など、商品棚のレイアウト変更もしやすい売場環境です。



綿半ソリューションズ株式会社

本 部：東京都新宿区四谷4-28 綿半野原ビル TEL 03-3341-2723

事業所：新宿 長野 佐久 松本 飯田 甲府 静岡 浜松 名古屋 大阪 福岡 那覇